

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(1) του 1992, 55(1) του 1993, 72(1) του 1998, 59(1) του 1999 και 142(1) του 1999)

ΕΝΤΟΛΗ αρ. 2 του 2001 σύμφωνα με το άρθρο 6

Προκατασκευασμένες Οικοδομές

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το Άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την ακόλουθη Εντολή, με σκοπό τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής σε ό,τι αφορά την έκδοση πολεοδομικής άδειας για προκατασκευασμένες οικοδομές, προς προστασία του τοπικού χαρακτήρα, των ανέσεων και της ασφάλειας των κατοίκων καθώς και προς επίτευξη των πολεοδομικών, αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών στόχων που επιδιώκονται μέσω της εφαρμογής του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των σχετικών Κανονισμών και διοικητικών πράξεων:

1. Ορισμός προκατασκευασμένης οικοδομής

Προκατασκευασμένη θεωρείται η οικοδομή της οποίας τα φέροντα στοιχεία ή/και τα δομικά στοιχεία πλήρωσης της συναρμολογούνται.

2. Χωροθέτηση

Προκατασκευασμένη οικοδομή μπορεί να χωροθετηθεί εκεί όπου ικανοποιούνται οι πρόνοιες των δημοσιευμένων Σχεδίων Ανάπτυξης, σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο. Τέτοια οικοδομή δεν θα επιτρέπεται σε ιστορικό / παραδοσιακό πυρήνα πόλης και χωριού και μέσα ή "κοντά" σε καθορισμένο Προστατευόμενο Τοπίο.

3. Αρχιτεκτονική, αισθητική και ένταξη στο περιβάλλον

Θα ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες των δημοσιευμένων Σχεδίων Ανάπτυξης, σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο. Ειδικότερα θα απαιτείται:

- (α) Υψηλή αισθητική ποιότητα της οικοδομής, σύμφωνα με την ποιότητα που χαρακτηρίζει τον τόπο.
- (β) Η μορφολογία, τα υλικά και τα χρώματα της οικοδομής να συνάδουν με τον τοπικό χαρακτήρα της περιοχής.
- (γ) Η οικοδομή να προσαρμόζεται πλήρως στην τοπογραφία της περιοχής.

4. Ποιότητα κατασκευής

Θα ικανοποιούνται οι πιο κάτω απαιτήσεις ή και πρότυπα, σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας Εντολής:

- (α) Συμβατότητα υλικών σ' ό,τι αφορά τη θερμική, κατασκευαστική, στατική και αντισεισμική συμπεριφορά τους.
- (β) Ικανοποιητική θερμική, ηχητική και υγραμονωτική ικανότητα τοιχοποιίας, πατωμάτων και οροφής.
- (γ) Ικανοποιητική αντιπυρική αντοχή της οικοδομής.
- (δ) Στατική και αντισεισμική επάρκεια και μελέτη της οικοδομής και των επενδύσεων.

Για τα πιο πάνω θα υποβάλλονται:

(ι) Βασικές - κατασκευαστικές-- λεπτομέρειες που θα αφορούν, μεταξύ άλλων, τη θεμελίωση, τοιχοποιία, πάτωμα, οροφή, επενδύσεις και τελειώματα, τους τρόπους σύνδεσης μεταξύ τους και την υγραμόνωση της οικοδομής.

ii) Πιστοποιητικά ποιότητας / καταλληλότητας που να ικανοποιούν τις πιο πάνω απαιτήσεις. Τα πιστοποιητικά θα εξασφαλίζονται από Ειδική Επιτροπή με πρόεδρο τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπο του και μέλη εκπροσώπους του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, του Οργανισμού Προτύπων και

Ελέγχου Ποιότητας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

5. Συμμόρφωση με λοιπές πρόνοιες της υφιστάμενης σχετικής νομοθεσίας

Οι προκατασκευασμένες οικοδομές θα ικανοποιούν κατά τα άλλα τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών Κανονισμών.

6. Συμμόρφωση με τις πρόνοιες της Εντολής 1/92

Για τις ξύλινες προκατασκευασμένες οικοδομές με εμφανή την ξύλινη εξωτερική τους επιφάνεια θα ισχύουν οι πρόνοιες της Εντολής 1/92, καθώς και η παράγραφος 4 της παρούσας Εντολής.

7. Εξαιρέσεις

Οι πρόνοιες της παρούσας Εντολής δεν θα εφαρμόζονται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Βιομηχανικές και βιοτεχνικές οικοδομές εντός των αντίστοιχων πολεοδομικών ζωνών.

(β) Κτηνοτροφικά υποστατικά.

(γ) Μικρές προκατασκευασμένες οικοδομές κήπου, οι οποίες λόγω του μικρού τους μεγέθους δεν μπορούν να μετατραπούν σε κατοικήσιμους χώρους.

8. Ακύρωση της Εντολής 2/92

Με την παρούσα Εντολή ακυρώνεται η Εντολή 2/92 που δημοσιεύτηκε στις 12/10/1992.



Δρ. Χρ. Χριστοδούλου

Υπουργός Εσωτερικών 21 Νοεμβρίου 2001

ΑΑ/ΕΗ
ΕΝΤΟΛΗ 1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΘΕΡΜΙΚΗ ΜΟΝΩΣΗ

	Μέγιστη Επιτρεπόμενη Τιμή Συντελεστή Θερμοπερατότητας U – Value σε W / M 20 c
(α) Εξωτερικοί τοίχοι και τοίχοι μεταξύ οικοδομών	1,7
(β) Οροφή οικοδομής	2,0
(γ) Πλάκα μεταξύ ορόφων οικοδομών	2,0

ΗΧΟΜΟΝΩΣΗ

	Ελάχιστη Τιμή Ηχητικής Μόνωσης για 500 H z
(α) Εξωτερικοί τοίχοι και τοίχοι μεταξύ οικοδομών	45 D B
(β) Οροφή οικοδομής	45 D B
(γ) Πλάκα μεταξύ ορόφων οικοδομών	50 D B

ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η οικοδομή να ικανοποιεί όλες τις πρόνοιες του Κανονισμού για θέματα Πυρασφάλειας, η ελάχιστη όμως αντοχή του φέροντος οργανισμού και του κλιμακοστασίου κατά πυρός να είναι ½ ώρα ή μεγαλύτερη, ανάλογα με την οικοδομή.

ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Για τη Στατική Μελέτη θα εφαρμόζεται ένας αναγνωρισμένος Κώδικας για Στατικές Μελέτες.

Για την Αντισεισμική Μελέτη θα ικανοποιούνται: οι "Όροι Αντισεισμικών Μέτρων για τις Οικοδομές" που ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου, 1986, όπως έχουν τροποποιηθεί στις 25 Απριλίου, 1986, και για περιπτώσεις προκατασκευής από*οπλισμένο προκατασκευασμένο σκυρόδεμα θα ικανοποιούνται οι αντίστοιχες πρόνοιες, που ισχύουν από την 20 η Νοεμβρίου, 1992, με βάση την Κ.Δ.Π. 277/92.

21 Νοεμβρίου 2001

ΑΑ/ΕΗ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1